

Ceny půdy pro výpočet daně z nemovitých věcí - rok 2015

Druh pozemku:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

Sazba daně:

0,75%
0,25%

Ceny půdy jsou uvedeny dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, platné od 01.01.2015

Kód KÚ	Název KÚ	Ceny půdy Kč/m ²	Kód KÚ	Název KÚ	Ceny půdy Kč/m ²
606570	Bohuslavice u Zlína	3,46	689131	Lutonina	2,62
609676	Bratřejov u Vizovic	3,08	795887	Lužkovice	5,48
614408	Březnice u Zlína	3,03	689882	Machová	15,05
614696	Březová u Zlína	6,47	635987	Malenovice u Zlína	8,81
614831	Březůvky	3,41	636177	Mladcová	5,61
625710	Dešná u Zlína	1,58	700703	Mysločovice	13,94
627275	Dobrkovice	4,75	704156	Neubuz	1,95
635341	Dolní Ves	9,63	713422	Ostrata	6,66
631396	Doubravy	3,90	723843	Podkopná Lhota	2,05
632741	Držková	2,99	733938	Provodov na Moravě	2,93
635359	Fryšták	10,26	636142	Prštné	7,84
635367	Horní Ves u Fryštáku	8,06	635812	Příluky u Zlína	4,47
645788	Hostišov	11,79	737283	Racková	9,98
648248	Hrobice na Moravě	4,12	789739	Raková	3,56
649163	Hřivínův Újezd	3,39	745952	Salaš u Zlína	8,03
650315	Hvozdná	7,27	746304	Sazovice	14,27
653918	Chrastěšov	3,19	750794	Slušovice	3,63
635863	Jaroslavice u Zlína	2,47	762067	Šarovy	7,30
657689	Jasenná na Moravě	2,47	670146	Štípa	6,51
663034	Kaňovice u Luhačovic	4,58	636029	Tečovice	8,92
663379	Karlovce u Zlína	11,56	768278	Trnava u Zlína	2,15
664341	Kašava	2,83	772534	Ublo	2,40
664782	Kelníky	4,31	778028	Velíková	6,46
666041	Klečůvka	5,28	779679	Velký Ořechov	4,94
670138	Kostelec u Zlína	5,80	780588	Veselá u Zlína	4,84
635898	Kudlov	3,03	635405	Vítová	4,60
680982	Lhota u Zlína	9,47	783196	Vizovice	3,43
636053	Lhotka u Zlína	9,60	783846	Víčková	2,43
681512	Lhotsko	3,29	787167	Všemina	1,81
795861	Lípa nad Dřevnicí	4,18	789747	Zádveřice	4,34
636118	Louky nad Dřevnicí	9,64	635561	Zlín	5,79
688975	Lukov u Zlína	3,92	795909	Želechovice nad Dřevnicí	4,55
689050	Lukoveček	6,64			

KÚ - katastrální území

Ostatní druhy pozemků:

C - hospodářský les
D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E - zastavěná plocha a nádvoří
F - stavební pozemek
G - ostatní plocha

Ceny půdy Kč/m²

Sazba daně:

3,80 0,25%
3,80 0,25%
0,20
2,00 (násobit koeficientem jako u staveb)
0,20

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:

X - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní
zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

1,00
5,00

Sazby daně z nemovitých věcí - rok 2015

Zdanitelné stavby:	Kč/m ²
H - budova obytného domu	2,-
I - ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	2,-
J - budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci	6,-
K - budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci	2,-
L - garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu	8,-
Zdanitelná stavba užívaná pro	
M - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	2,-
N - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	10,-
O - ostatní druhy podnikání	10,-
P - ostatní zdanitelná stavby	6,-
Jednotky:	
Jednotka, jejíž převážující část podlahové plochy je užívaná	
R - pro bydlení (byt)	2,-
S - pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	2,-
T - pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	10,-
U - pro ostatní druhy podnikání	10,-
V - jako garáž	8,-
Z - ostatní jednotka	2,-

Koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí - § 11 odst. 3 a 4

Koeficienty upraveny dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlína č. 4/2008 v souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Stavy H,I, jednotky R, Z a stavební pozemky F, umístěné v níže uvedených částech Zlína rozdělené dle katastrálního území
(základní sazba 2,- Kč/m² se násobí následujícím koeficientem)

katastrální území:

Zlín	4,5
Louky nad Dřevnicí	2,5
Malenovice u Zlína	2,5
Prštné	2,5
Jaroslavice u Zlína	2,0
Klečůvka	2,0
Kostelec u Zlína	2,0
Kudlov	2,0
Lhotka u Zlína	2,0
Lužkovice	2,0
Mladcová	2,0
Příluky u Zlína	2,0
Salaš u Zlína	2,0
Štípa	2,0
Velíková	2,0

2. Podnikatelské stavby O, N, T, U, stavby k rekreaci J,K a garáže L,V umístěné ve výše uvedených částech Zlína
Základní sazba se násobí následujícím koeficientem 1,5